



Codice :	00400
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	188 m2
Superficie del terreno :	718 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	20000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **695.000 €**

In vendita una casa nei dintorni di Rovigno, situata in un tranquillo quartiere, a solo pochi chilometri dal mare.

La casa, con una superficie totale di 188 m², si sviluppa su due piani e si trova su un terreno di 718 m². È stata costruita nel 2022 e comprende una parte principale e un edificio accessorio - uno studio di 25 m².

Al piano terra della parte principale si trovano una cucina su misura del produttore tedesco Moderano, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso diretto al giardino curato con piscina. Il piano terra comprende anche due camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre una delle camere ha vista sulla piscina e sul giardino. Al piano terra si trova anche un bagno per gli ospiti.

Una scala interna in legno porta al primo piano, dove si trova una camera da letto aggiuntiva con terrazza, vista mare e sul panorama circostante e un ampio bagno privato.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nell'edificio accessorio si trova uno studio completamente attrezzato con soggiorno e cucina, bagno e locale caldaia.

In totale, la casa dispone di quattro camere da letto e cinque bagni. Tutti gli ambienti sono climatizzati, e il riscaldamento è fornito da un sistema di riscaldamento a pavimento e una pompa di calore per l'acqua sanitaria e la piscina. Le finestre sono dotate di vetrocamera triplo (quattro stagioni) e tutte le superfici esterne sono impermeabilizzate.

Il giardino è curato e recintato, con piscina e sistema di irrigazione automatica (spruzzatori e goccia a goccia). Nel giardino si trova anche una cucina esterna in pietra con forno a legna e un'area coperta per pranzare, oltre a un ulteriore ripostiglio esterno.

La casa ha un tetto ventilato con isolamento in lana minerale di 25 cm, isolamento delle pareti di 10 cm con facciata a cappotto, porte blindate, grondaie plastificate e un cancello con telecomando.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.