



Codice :	00399
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	420 m ²
Superficie del terreno :	1250 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.376.000 €**

In vendita casa a Poreč, in un tranquillo quartiere circondato dalla natura, a 1 km dal mare. La superficie della casa è di 420 m², distribuiti su tre piani.

Nel seminterrato si trova una cantina con bar in pietra, sala da pranzo con camino, cucina, bagno e cantina in vetro per i vini. La cantina è collegata al resto della casa tramite scale interne che portano al piano terra.

Al piano terra ci sono due camere da letto, due bagni con docce, un soggiorno con camino e accesso a un giardino d'inverno e al cortile, cucina con sala da pranzo e ripostiglio.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una con bagno privato con vasca e doccia, accesso a un balcone e spazio guardaroba. Al piano si trova un ulteriore bagno, una stanza aggiuntiva con armadi a muro e uno spazio con accesso a un balcone che può avere diverse destinazioni d'uso.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Tutte le stanze e le camere da letto sono climatizzate, e il riscaldamento avviene tramite radiatori a gasolio. Un ripostiglio si trova nel seminterrato.

Dal piano terra si accede a una terrazza coperta e a un cortile di circa 1.250 m², dove si trovano un'area prendisole e una piscina di 77 m². Nel cortile ci sono anche un'area barbecue con camino e forno a legna, un ripostiglio esterno e un tavolo di pietra coperto da viti.

La casa viene venduta completamente arredato e attrezzato.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.