



Codice :	00393
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	126.38 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **475.000 €**

In vendita appartamento di superficie totale di 126,38 m², situato al primo piano di un moderno edificio vicino al centro di Poreč e al mare. L'appartamento dispone di una terrazza sul tetto con vista mare.

In pianta, l'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba e un ampio soggiorno che include un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo in open space. Grandi pareti di vetro garantiscono abbondante luce naturale e dal soggiorno si accede a una terrazza coperta.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre un altro bagno è condiviso dalle altre due camere.

Una scala interna porta alla terrazza sul tetto di superficie totale di 85,67 m², di cui 37,01 m² sono dedicati a una zona verde. Dalla terrazza si gode di una vista panoramica sul mare. È prevista



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

l'installazione di un jacuzzi, di una cucina estiva e di una pergola.

L'appartamento include due posti auto nel cortile, collegati da un sentiero che conduce a un ingresso separato. È inclusa anche una cantina di 15,12 m².

L'appartamento avrà riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e sarà predisposto per i condizionatori nella prima fase. I pavimenti saranno rivestiti in parquet di alta qualità, mentre nei bagni e in cucina sarà posata ceramica di alta gamma.

L'investitore utilizza materiali comprovati e di alta qualità, in linea con progetti precedenti.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.