



Codice :	00392
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	137.57 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **475.000 €**

In vendita appartamento di complessivi 137,57 m² al primo piano di un piccolo edificio, vicino al centro di Parenzo e al mare, con terrazza sul tetto e vista mare.

L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba, soggiorno e cucina con zona pranzo in open space. Grandi pareti di vetro garantiscono un'abbondanza di luce naturale e dal soggiorno si accede a una terrazza coperta.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre un secondo bagno è a disposizione delle altre due camere.

Attraverso una scala interna si accede a una spaziosa terrazza sul tetto di 87,21 m², comprensiva di 21,28 m² di area verde. Dalla terrazza si gode di una vista aperta sul mare. È prevista l'installazione di un jacuzzi, di una cucina estiva e di una pergola.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

All'appartamento appartengono due posti auto, che saranno collegati da un vialetto a un ingresso separato. È compresa anche una cantina di 15,20 m².

È previsto il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e la realizzazione della prima fase per i condizionatori. I pavimenti saranno rivestiti in parquet, mentre nei bagni e in cucina sarà posata ceramica di alta qualità. Per la costruzione e l'arredamento saranno utilizzati materiali di qualità, in linea con i progetti precedenti dell'investitore.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.