



|   |         |
|---|---------|
| <b>Codice :</b>                             | 00390   |
| <b>Località :</b>                           | Parenzo |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>           | 300 m2  |
| <b>Superficie del terreno :</b>             | 586 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>                | 2000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>                  | 200 m   |
| <b>Orientamento :</b>                       | Sud     |
| <b>Numero di piani :</b>                    | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b>          | 5       |
| <b>Numero di camere :</b>                   | 6       |
| <b>Numero di bagni :</b>                    | 4       |
| <b>Ripostiglio :</b>                        | Sì      |
| <b>Parcheggio :</b>                         | Sì      |
| <b>Garage :</b>                             | Sì      |
| <b>Terrazza :</b>                           | Sì      |
| <b>Balcone :</b>                            | Sì      |
| <b>Riscaldamento centralizzato (olio) :</b> | Sì      |
| <b>Anno di ristrutturazione :</b>           | 2007    |
| <b>Certificato di proprietà :</b>           | Sì      |
| <b>Permesso di costruzione :</b>            | Sì      |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>           | Sì      |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>              | Sì      |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>            | Sì      |

**Prezzo** 730.000 €

Poreč - Mali Maj, a 2 km dalla città e 200 m dal mare, villa di lusso indipendente su due piani.

Piano terra: corridoio, soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazze, centrale termica e garage.

Primo piano: corridoio, soggiorno, tre camere da letto con due bagni, ampie terrazze con vista mare.

Completamente arredata, attrezzata e mobilata, con una superficie totale di 300 m<sup>2</sup>. La casa è stata ristrutturata nel 2007.

Riscaldamento: gasolio.

La casa è di proprietà di una società a responsabilità limitata.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.