



<b>Codice :</b>	00389
<b>Località :</b>	Cerreto
<b>Superficie dell'edificio :</b>	200 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	2000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	40000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì

**Prezzo** prezzo su richiesta €

Nel cuore della Istria, in un'oasi di natura incontaminata non lontano da Cerovlje, si trova questa proprietà. Si tratta di un progetto fantastico che unirà il moderno e il rustico.

La superficie totale della villa è di 200 m<sup>2</sup>. Al piano terra della villa si troveranno una cucina open space unica, un soggiorno, un bagno, una dispensa e una cucina estiva. Una scala di design conduce al soppalco, dove saranno presenti tre camere da letto.

Ogni camera da letto avrà il proprio bagno privato. Al piano superiore ci sarà anche un balcone che permetterà ai futuri proprietari di godere di una vista splendida sulla natura.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi ama godere di un ambiente tranquillo, rilassato e immerso nella natura.

L'immobile è acquistabile in questa fase o "chiavi in mano".

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.