



Codice :	00387
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	365 m ²
Superficie del terreno :	530 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 730.000 €

Eccellente casa familiare di 365 m² situata su un terreno di 530 m², nel ricercato quartiere della città di Poreč, a 800 m dal mare. La casa si sviluppa su tre piani.

Al piano terra si trova un ampio corridoio, uno studio, ripostiglio e lavanderia, oltre a una comunicazione interna con il garage.

Proseguendo, si apre un grande soggiorno spazioso con accesso a una terrazza esterna coperta, una sala da pranzo e una cucina, dalla quale si accede al retro della casa, dove si trova un piccolo giardino con varie erbe aromatiche e un frutteto.

Al primo piano ci sono 4 camere da letto, una grande terrazza spaziosa e un ampio bagno comune. Al secondo piano, in un alto sottotetto, si trova una grande camera da letto con bagno privato.

In una parte separata del giardino c'è un grande jacuzzi con tende da sole.

Riscaldamento e raffreddamento elettrici, con condizionatori, e



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sono state installate tutte le infrastrutture per il riscaldamento a gasolio. Nel seminterrato ci sono tre stanze separate, utilizzate come ripostigli.

Le persiane su ogni finestra sono azionate elettricamente, così come il cancello del giardino. Un sistema di videosorveglianza e allarme garantisce la sicurezza in questa splendida casa!

Il mare dista solo 800 m, così come il centro della città di Poreč.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.