



Codice :	00384
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	370 m ²
Superficie del terreno :	545 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2005
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **870.000 €**

In vendita una casa indipendente con appartamenti, situata a 800 m dal mare, su un terreno di 545 m². La superficie totale abitabile è di 370 m², distribuita su tre piani.

Il piano terra è composto da un ampio appartamento trilocale di 130 m², che include una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio sotto le scale.

Al primo piano si trovano due appartamenti classificati per l'affitto:

- Il primo appartamento ha due camere da letto con bagno, cucina, soggiorno e terrazza, per una superficie totale di 55 m².
- Il secondo appartamento ha una camera da letto con bagno, cucina, soggiorno e terrazza, per una superficie totale di 50 m².

Tutti gli appartamenti sono climatizzati, completamente arredati e attrezzati, con ampie terrazze. La casa è dotata della prima fase di riscaldamento centralizzato.

Il sottotetto è non finito, con impianti per acqua, elettricità e fognature già installati. La superficie totale del sottotetto è di 121



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

m², di cui circa 60 m² con un'altezza da 160 a 180 cm.

La casa ha un certificato energetico di classe C. Viene venduta con arredamento e attrezzature complete.

Anno di costruzione: 2005.

Anno di legalizzazione: 2010.

Oltre al collegamento con l'acquedotto comunale, la casa dispone anche di una propria acqua sotterranea.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.