



Codice :	00383
Località :	Buie
Superficie del terreno :	26700 m ²
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **prezzo su richiesta €**

Vendesi terreno agricolo di complessivi 26.700 m², in un'unica soluzione, contrassegnato come P2, situato nei dintorni di Buja. Il terreno offre molteplici opportunità per diverse attività agricole, in particolare per vigneti e cantine, così come per impianti di frutticoltura e frantoio con sale di degustazione.

Si trova su una dolce pendenza a sud, il che è estremamente favorevole per la coltivazione della vite o degli ulivi, poiché consente una buona esposizione alla luce solare durante tutto il giorno. La vicinanza alle connessioni per acqua ed elettricità facilita ulteriormente l'irrigazione e la lavorazione del terreno.

Una nuova strada che conduce al terreno garantisce un accesso di qualità e un facile trasporto delle merci. Ulteriore valore è dato dalla vicinanza all'autostrada e al confine con Slovenia e Italia, rendendo questo terreno attraente per l'uso commerciale e la distribuzione dei beni prodotti.

Nelle immediate vicinanze si trova anche un futuro campo da golf, il che aumenta ulteriormente il potenziale del terreno per diverse attività turistiche e ricreative.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.