



<b>Codice :</b>	00038
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	735 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

**Prezzo** **230.000 €**

Nelle vicinanze di Poreč, in una posizione tranquilla a soli 4 km dal mare e dalla città, è in vendita un terreno edificabile di complessivi 735 m<sup>2</sup>. Si trova in un piccolo abitato e offre una bella vista sulla natura circostante.

Per il terreno è stata ottenuta un permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di una villa unifamiliare di design moderno. I contributi comunali sono stati interamente pagati, il che consente un rapido inizio dei lavori senza ulteriori ostacoli amministrativi.

Il terreno ha una forma regolare, è orientato a sud e sono disponibili attacchi per elettricità, acqua e fognatura.

Il venditore è un ente giuridico e l'IVA è inclusa nel prezzo, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.