



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00379         |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo       |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 130 m2        |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 8000 m        |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 8000 m        |
| <b>Orientamento :</b>              | Ovest         |
| <b>Piano :</b>                     | 1             |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 1             |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2             |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2             |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4             |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2             |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 2             |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì            |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì            |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2001          |
| <b>Anno di ristrutturazione :</b>  | 2020          |
| <b>Condizione :</b>                | Ristrutturato |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì            |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì            |
| <b>Certificato di agibilità :</b>  | Sì            |
| <b>Elaborato catastale :</b>       | Sì            |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì            |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì            |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì            |

**Prezzo** 360.000 €

In vendita appartamento al primo piano di una casa con una superficie totale di 130 m<sup>2</sup>, situato a 8 km dalla città di Poreč e dal mare.

L'appartamento è suddiviso in due unità abitative: una di 75 m<sup>2</sup> e l'altra di 55 m<sup>2</sup>. Ogni unità ha il proprio ingresso e consiste in una cucina, una sala da pranzo, una camera da letto con bagno e una terrazza.

La proprietà si trova in una casa familiare costruita nel 2001, completamente ristrutturata nel 2020. La casa ha un totale di tre piani e cinque appartamenti ed è situata in una strada tranquilla, circondata da piste ciclabili.

Gli appartamenti vengono venduti completamente arredati. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori. A ogni unità abitativa è assegnato un posto auto.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.