



Codice :	00378
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	85 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2013
Possibilità di ampliamento :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 460.000 €

In vendita una casa al piano terra con terreno annesso e progetto per un'ulteriore costruzione in una zona tranquilla di Poreč, a 7 km dalla città e dal mare.

La casa, di circa 85 m², è situata su una porzione recintata di terreno di 500 m². Su un'altra porzione di terreno, anch'essa di 500 m², è stato realizzato un progetto per una casa a due piani che si collegherebbe a questa casa come edifici bifamiliari.

La casa è composta da due camere da letto, due bagni, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso a una terrazza solarium e alla piscina. Accanto alla piscina si trova un barbecue esterno e una zona pranzo coperta, ideale per trascorrere del tempo all'aperto durante le giornate calde.

È arredata con mobili di alta qualità e tutti gli elettrodomestici necessari. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori.

La casa è in affitto e ha un'attività di locazione turistica ben avviata.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

All'ingresso ci sono due posti auto.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.