



Codice :	00377
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	130 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Loggia :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2012
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **549.000 €**

In vendita una charmante villa in un luogo tranquillo nei dintorni di Poreč, a soli 7 km dal mare e dalla città.

La superficie totale della villa è di circa 130 m², mentre il giardino ha una superficie di 500 m². È composta da tre camere da letto - due con letti matrimoniali e una con un letto singolo, un luminoso soggiorno e sala da pranzo, e una cucina completamente attrezzata. Da una delle camere da letto si gode di una vista panoramica sul mare.

La villa dispone di due bagni - uno con vasca e l'altro con box doccia. Dal soggiorno si accede a una spaziosa terrazza con piscina privata. Nel giardino si trovano un barbecue a gas e un tavolo da pranzo all'aperto.

Il riscaldamento è garantito tramite un sistema centralizzato e



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

aria condizionata.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.