



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00376         |
| <b>Località :</b>                  | Montona       |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 155 m2        |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 300 m2        |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m         |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 28000 m       |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2             |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3             |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4             |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3             |
| <b>Parcheggio :</b>                | Sì            |
| <b>Piscina privata :</b>           | Sì            |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì            |
| <b>Balcone :</b>                   | Sì            |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì            |
| <b>Camino :</b>                    | Sì            |
| <b>Condizione :</b>                | Ristrutturato |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì            |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì            |
| <b>Certificato di agibilità :</b>  | Sì            |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì            |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì            |

**Prezzo** **485.000 €**

Con una splendida vista aperta sulla centrale Istria, è in vendita una casa in pietra istriana ristrutturata, bifamiliare. La casa ha una superficie abitabile di circa 155 m<sup>2</sup> e un giardino curato di 300 m<sup>2</sup>.

Si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso alla terrazza e al giardino, dove sono situati la piscina e il barbecue esterno. Al piano terra ci sono anche un ripostiglio e un bagno di servizio.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, oltre a un piccolo spazio per l'allenamento. Attraverso le scale interne si accede all'ultimo piano, dove si trova una spaziosa camera da letto con un piccolo soggiorno e accesso a una grande terrazza con vista aperta su tre lati del mondo.

La casa dispone di due posti auto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori e da un caminetto nel soggiorno.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

La distanza dal mare è di 28 km.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.