



Codice :	00374
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	165 m2
Superficie del terreno :	818 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **780.000 €**

In vendita casa nei pressi di Poreč, a soli 6 km dalla città e circa 5 km dal mare. È situata in un tranquillo quartiere circondato dalla natura, con vista sugli uliveti e terreni agricoli di fronte alla casa, garantendo che la vista non sarà compromessa.

La casa ha una superficie abitabile di 165 m², distribuiti su due piani, ed è situata su un terreno di 818 m². Al piano terra si trovano un soggiorno, una sala da pranzo, un bagno e due camere da letto con bagno privato. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, di cui una con accesso a una terrazza con vista sulla natura, e un ulteriore bagno.

Nel cortile si trovano una piscina di 24 m², una doccia esterna, un whirlpool, un solarium e un barbecue. Sono disponibili tre posti auto.

La casa viene venduta come struttura già avviata per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.