



<b>Codice :</b>	00373
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	6600 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Riscaldamento centralizzato (legno) :</b>	
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 500.000 €

Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una casa su un terreno di 6600 m<sup>2</sup>. La superficie abitabile della casa è di 171 m<sup>2</sup>, distribuita su piano terra e mansarda.

Entrando nell'interno, un corridoio conduce a un ampio soggiorno e sala da pranzo, una cucina discretamente separata con uscita su una terrazza esterna coperta, e uno spazio aperto di un'altra terrazza esterna di fronte all'ingresso della casa.

Al piano terra si trovano due camere da letto e due bagni. La mansarda è attualmente un ripostiglio, ma è prevista la sua trasformazione in una camera da letto aggiuntiva con bagno.

La casa è circondata da un ampio giardino curato, dove sono situati due edifici accessori, utilizzati come casa per gli ospiti.

Il riscaldamento è garantito da un camino a legna nel soggiorno, e c'è la possibilità di riscaldamento centralizzato poiché sono stati installati radiatori negli ambienti.

Il giardino offre ampie possibilità di allestimento e utilizzo.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.