



<b>Codice :</b>	00372
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	238 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1364 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	19000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 880.000 €

In vendita una splendida villa in pietra situata in un tranquillo e piccolo borgo circondato da vigneti, uliveti, prati e boschi. Dal piano della casa si gode di una vista mozzafiato sul mare.

La villa si trova su un terreno di 1.364 m<sup>2</sup>, mentre la villa stessa ha una superficie abitabile di 238 m<sup>2</sup>.

La casa è suddivisa in pian terreno e primo piano. Al pian terreno si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una cucina estiva, una camera da letto con bagno privato e una grande terrazza.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una grande terrazza spaziosa con uscita diretta nel giardino.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Nel cortile si trova una piscina di 70 m<sup>2</sup>. Inoltre, nel cortile c'è un parcheggio coperto per due auto, mentre davanti alla casa c'è spazio sufficiente per ulteriori due veicoli.

Il riscaldamento avviene tramite riscaldamento a pavimento, con ulteriore supporto di un condizionatore e di un caminetto nel soggiorno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.