



Codice :	00370
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	101.45 m2
Superficie del terreno :	447 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **468.000 €**

In vendita una casa a schiera al piano terra situata su un terreno di 447 m², a circa 5 km dal mare e 5 km da Poreč.

La superficie abitabile totale della casa è di 101,45 m². La casa dispone di un corridoio, un open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con molta luce naturale, dal quale si accede a una grande terrazza di 20 m², ideale per il relax o i pasti. Nel cortile si trova una piscina riscaldata.

La casa è composta da tre camere da letto, tutte con accesso al cortile, e un bagno.

Il riscaldamento è a pavimento e copre tutta la casa, utilizzando una pompa di calore marca DAIKIN. È inoltre dotata di quattro climatizzatori nella zona giorno e in ogni camera da letto.

La casa può essere acquistata in stato ultimato o in determinate fasi di costruzione.

Il prezzo si riferisce a una soluzione "chiavi in mano".



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.