



Codice :	00369
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	161.54 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **675.000 €**

Poreč, in un tranquillo quartiere cittadino, viene venduto un appartamento in costruzione di 161,54 m². Esso è composto da un soggiorno, una grande terrazza di 32 m² con vista mare, cucina, sala da pranzo, 2 terrazze aggiuntive, corridoio, 2 camere da letto - ognuna con il proprio bagno e accesso alla terrazza, ripostiglio, WC e zona SPA con sauna (in alternativa alla zona SPA, può essere realizzata una terza camera da letto). L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio con un totale di 5 unità abitative, ed è orientato a sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento avrà 4 climatizzatori marca Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche. Sono inclusi anche due posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla fermata dei mezzi pubblici e a 900 m dal mare / spiaggia e 2,5 km dal centro di Poreč. Classe energetica "A". Disponibilità: 31.12.2025.