



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Codice : | 00367 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 95.13 m ² |
| Giardino privato : | 115 m ² |
| Distanza dal centro : | 2500 m |
| Distanza dal mare : | 900 m |
| Piano : | Piano terra |
| Numero di livelli : | 1 |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Vista mare : | Sì |
| Numero di posti auto : | 2 |
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Condizione : | Nuova costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Infrastruttura elettrica : | Sì |
| Infrastruttura idrica : | Sì |
| Infrastruttura fognaria : | Sì |

Prezzo **369.000 €**

Poreč, in un tranquillo quartiere cittadino, è in vendita un appartamento in costruzione di superficie 94,87 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e WC. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 unità abitative, avrà 3 climatizzatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutta la casa, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche. Include un giardino privato di circa 115 m² e un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada chiusa con poco traffico, a 500 m dalla fermata dei mezzi pubblici e a 900 m dal mare/spiaggia e 2,5 km dal centro di Poreč. Classe energetica "A".
Disponibilità: 31.10.2025.