



<b>Codice :</b>	00359
<b>Località :</b>	Gimino
<b>Superficie del terreno :</b>	1246 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	25000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì

**Prezzo** **93.450 €**

Nella zona di Žminj è in vendita un terreno edificabile attraente di 1.246 m<sup>2</sup>, orientato a sud. Il terreno si trova a soli 3 km dal centro di Žminj e a 25 km da Rovigno e dal mare, in una posizione tranquilla adatta alla costruzione.

Le infrastrutture sono immediatamente disponibili: i collegamenti per acqua e elettricità si trovano lungo il terreno. L'accesso è garantito e il terreno è pianeggiante e adatto per la costruzione.

Secondo il piano regolatore vigente, è possibile costruire case unifamiliari o edifici plurifamiliari con un massimo di otto unità abitative sul terreno.

Ai compratori è anche offerta la possibilità di acquistare un ulteriore terreno della stessa dimensione (1.246 m<sup>2</sup>), portando la superficie totale a 2.492 m<sup>2</sup> - ideale per la realizzazione di investimenti più ampi o per una combinazione di utilizzo privato e turistico.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.