



Codice :	00357
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	220 m ²
Superficie del terreno :	1002 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.500.000 €

In vendita moderna villa nei dintorni di Poreč, con una superficie totale di 220 m², situata su un terreno di 1.002 m². La villa è stata recentemente completata e costruita secondo alti standard, ed è distribuita su due piani.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grandi pareti vetrate permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e la connessione con lo spazio esterno. Al piano terra ci sono anche una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una zona benessere con sauna e doccia.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 30 m² con cucina estiva attrezzata. La terrazza conduce a un solarium pavimentato in teak, accanto a una piscina di dimensioni 10 x 4



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

m con pompa di calore. Il giardino è arredato con piastrelle italiane di alta qualità e prato, con spazio sufficiente per vivere all'aperto.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con bagno privato, e due di esse hanno accesso a una terrazza comune di 68 m², con vista sul verde circostante.

La villa è dotata di serramenti in alluminio, riscaldamento a pavimento ad acqua tramite pompa di calore in tutte le stanze, sistema di climatizzazione, tapparelle elettriche, pavimenti in microcemento al piano terra e parquet al piano superiore.

Viene venduta completamente finita, con le utenze garantite.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.