



<b>Codice :</b>	00355
<b>Località :</b>	Albona
<b>Superficie dell'edificio :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 490.000 €

In una posizione tranquilla, a 6 km dal centro di Labin e a 3,5 km dal mare, si vende una villa al piano terra di 126 m<sup>2</sup>.

È composta da un ingresso, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni e un ripostiglio. La cucina e il soggiorno sono collegati in un concetto open space e, grazie alle pareti di vetro, lo spazio è soleggiato e pieno di luce naturale. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino che ospita una piscina con area solarium.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite aria condizionata. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.