



Codice :	00352
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	211 m2
Superficie del terreno :	800 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **685.000 €**

Nella zona di Poreč, a soli 5 km dalla città e 5 km dal mare, è in vendita una villa di 211 m² su un terreno di 800 m². La casa si sviluppa su due piani e dispone di un totale di cinque camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre un ulteriore bagno si trova al piano terra.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, con uscita su una delle terrazze. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, e la casa dispone di un totale di tre terrazze con vista mare.

Nel giardino si trova una piscina riscaldata con elettrolisi, un jacuzzi, una sauna e uno spazio relax. Sono disponibili tre posti auto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento, con unità fan-coil aggiuntive per il raffreddamento e il riscaldamento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.