



Codice :	00351
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	187 m2
Superficie del terreno :	272 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 580.000 €

In vendita una casa bifamiliare di nuova costruzione con una superficie totale di circa 190 m², situata a 3 km dal centro di Parenzo e dal mare. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda alta.

Al piano terra si trova un ingresso, una camera da letto con bagno privato, un wc, un locale tecnico e un ampio soggiorno previsto per cucina, sala da pranzo e soggiorno con uscita nel giardino. La superficie del giardino è di circa 200 m², e sono previsti due posti auto. Non è possibile installare una piscina, ma c'è la possibilità di installare un jacuzzi.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno comune. Nella mansarda alta c'è un ampio spazio con bagno e balcone orientato a sud, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o adattato a diverse esigenze.

La casa è costruita con materiali di alta qualità: blocchi di cemento (Ytong), facciata lavabile (Weber), serramenti in alluminio con vetri tripli e persiane, radiatori nordici economici e



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

climatizzatori inverter in tutte le stanze. È stata installata anche un'illuminazione di qualità.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.