



<b>Codice :</b>	00350
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	105.75 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **335.000 €**

In vendita casa di 105,75 m<sup>2</sup> con giardino di 290 m<sup>2</sup>, situata a 7 km da Poreč e a 3 km dal mare.

La casa è stata costruita nel 2008 e si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno con lavanderia, una stanza tecnica e un ripostiglio. Al primo piano ci sono una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con camino, dal quale si accede a una terrazza e a un giardino. Nello stesso piano si trovano tre camere da letto, due delle quali hanno accesso a un balcone, e un ampio bagno con doccia.

Il riscaldamento è garantito tramite energia elettrica e ci sono climatizzatori installati su entrambi i piani. La casa viene venduta arredata e attrezzata, e include anche due posti auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.