



Codice :	00349
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	85.21 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **402.043 €**

In vendita appartamento di 71,97 m² al primo piano di un nuovo edificio residenziale a Poreč, situato a soli 800 m dal mare. L'appartamento è composto da un ingresso, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, e due con accesso a un balcone comune, un ulteriore bagno e un soggiorno con cucina e zona pranzo, con uscita su un altro balcone.

L'appartamento fa parte di un moderno complesso residenziale che consiste in due edifici con un totale di 88 appartamenti distribuiti su quattro piani. Il piano interrato dell'edificio è destinato a posti auto in garage e ripostigli, inclusi nel prezzo dell'appartamento.

Il prezzo include un posto auto di fronte all'edificio e c'è la possibilità di acquistare anche un posto auto nel garage al piano interrato.

Il complesso è stato progettato secondo standard moderni e si distingue per infissi in alluminio di alta qualità, un sistema di riscaldamento e raffreddamento ad alta efficienza tramite pompe di calore, ascensore elettrico, contenitori sotterranei per i rifiuti, internet ottico, possibilità di gestione e manutenzione degli appartamenti, colonnine di ricarica elettrica per veicoli e materiali di alta qualità per le pavimentazioni.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Situato in una zona più tranquilla della città, l'appartamento rappresenta un'ottima opzione per vivere o investire, a pochi minuti dal mare e dal centro di Poreč.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.