



<b>Codice :</b>	00348
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	71.97 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **341.512 €**

In vendita appartamento di 71,97 m<sup>2</sup> al primo piano di un nuovo complesso residenziale a Poreč, situato a soli 800 m dal mare. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto e un soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso al balcone.

L'appartamento fa parte di un moderno complesso residenziale che consiste in due edifici con un totale di 88 appartamenti distribuiti su quattro piani. Il piano interrato dell'edificio è destinato a posti auto in garage e cantine, inclusi nel prezzo dell'appartamento.

Nel prezzo è incluso un posto auto di fronte all'edificio, e c'è la possibilità di acquistare un posto auto nel garage interrato.

Il complesso è progettato secondo standard moderni e si distingue per infissi in alluminio di alta qualità, un sistema di riscaldamento e raffreddamento ad alta efficienza tramite pompe di calore, ascensore elettrico, contenitori sotterranei per rifiuti, internet ottico, possibilità di gestione e manutenzione degli appartamenti, stazioni di ricarica elettrica per veicoli e materiali di alta qualità per i pavimenti.

Situato in una zona più tranquilla della città, l'appartamento rappresenta un'ottima opzione per vivere o investire, a pochi



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

minuti dal mare e dal centro di Poreč.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.