



<b>Codice :</b>	00341
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	62.41 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **218.435 €**

In vendita appartamento al primo piano di una nuova costruzione nei dintorni di Poreč, con una superficie totale di 62,41 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, a soli 200 m dal centro del paese e a 3.000 m dal mare.

L'appartamento "D" è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta, due camere da letto, un bagno e un wc separato.

L'appartamento sarà dotato di un climatizzatore per riscaldamento e raffreddamento. Le tapparelle elettriche saranno installate nel soggiorno e nella zona pranzo, e su tutte le finestre saranno montati zanzariere.

All'appartamento è assegnato un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.