



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00340             |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 76.27 m2          |
| <b>Giardino privato :</b>          | 60 m2             |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m            |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud               |
| <b>Piano :</b>                     | Piano terra       |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2                 |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 1                 |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025              |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                |

**Prezzo** **266.945 €**

In vendita un comodo appartamento al piano terra di una nuova costruzione nei dintorni di Poreč, con una superficie totale di 76,27 m². L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, a soli 200 m dal centro del paese e a 3 km dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto, di cui la principale ha un bagno privato, e un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, con accesso a una terrazza collegata a un giardino di circa 60 m².

L'appartamento sarà dotato di un condizionatore d'aria per riscaldamento e raffreddamento. Saranno installati delle tapparelle elettriche nel soggiorno e nella sala da pranzo, e tutti i finestrini avranno delle zanzariere.

All'appartamento è assegnato un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.