



<b>Codice :</b>	00337
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	170 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	968 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Orientamento :</b>	Nord-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **725.000 €**

Al confine della zona edificabile, in un ambiente tranquillo, si sta costruendo questa villa attraente che offrirà un connubio di architettura moderna, materiali di alta qualità e un'atmosfera accogliente.

Su un terreno di 968 m<sup>2</sup> è prevista la costruzione di una villa con superficie lorda di 230 m<sup>2</sup> e superficie netta di 170 m<sup>2</sup>.

Al piano terra sono previsti un ripostiglio, una lavanderia, un bagno, una camera da letto con bagno privato, una spaziosa cucina e sala da pranzo, oltre a un soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con cucina estiva e un ulteriore bagno.

Al primo piano si trova una camera da letto con bagno privato e la camera da letto principale (master) con bagno, cabina armadio e una spaziosa terrazza che offre una vista sul paesaggio naturale.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Nel giardino è previsto un piscina di 40 m<sup>2</sup>, accanto alla quale sarà collocato uno spazio appositamente arredato per socializzare e rilassarsi attorno al fuoco, il cosiddetto "fire pit".

L'intera proprietà sarà recintata da un muro, e all'interno del giardino sarà garantito uno spazio per il parcheggio di tre o quattro auto.

La villa sarà venduta con la formula "chiavi in mano" (senza mobili). I mobili mostrati nelle visualizzazioni possono essere offerti con un supplemento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.