



<b>Codice :</b>	00336
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	195 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	784 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **830.000 €**

In vendita villa in uno dei quartieri più desiderabili di Poreč, a soli 800 m dal mare e vicino al centro della città.

La villa ha una superficie abitabile totale di 195 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 784 m<sup>2</sup>. Si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un bagno e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore ci sono un corridoio e tre camere da letto, ognuna con bagno privato e balcone.

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore marca Viessmann, e in tutte le stanze sono installati condizionatori d'aria. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua.

Sulle porte e finestre in vetro sono presenti tapparelle elettriche e zanzariere. Le finestre sono realizzate in PVC, mentre le pareti in vetro del soggiorno sono in alluminio.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per la costruzione e la dotazione della villa sono stati utilizzati materiali di alta qualità, prestando attenzione a ogni dettaglio. Tutti i mobili sono stati selezionati con cura per garantire comfort e un aspetto armonioso degli spazi. La villa è inoltre dotata di un sistema di allarme.

Nel giardino si trova una piscina di 32 m<sup>2</sup>, rivestita in mosaico e dotata di un sistema di riscaldamento. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva coperta con un tavolo da pranzo e un bagno esterno.

Le porte d'ingresso del giardino sono automatiche, e all'interno del giardino c'è spazio sufficiente per parcheggiare quattro auto.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.