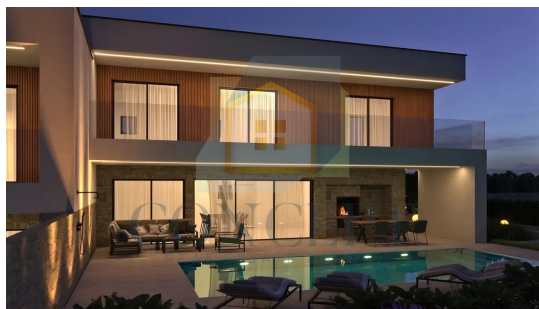




Codice :	00329
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	187 m2
Superficie del terreno :	624 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **898.750 €**

In vendita una villa bifamiliare in un tranquillo quartiere nei pressi di Poreč, a 8 km dalla città e 5 km dal mare. Il quartiere è dotato di negozi, ristoranti e altri servizi necessari per la vita quotidiana.

Si tratta di una villa in costruzione, con termine dei lavori previsto per metà del 2025. Oggetto della vendita è metà della villa bifamiliare con una superficie abitabile totale di 186,54 m² e un giardino di pertinenza di 624 m². La villa si sviluppa su due piani.

Al piano terra si troveranno un ingresso, un bagno, una stanza tecnica, una centrale termica, un bagno esterno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta. In seguito si trova una piscina di 36 m² con riscaldamento previsto. Al piano superiore si troveranno un corridoio e tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

accesso a una spaziosa terrazza. La vista sul mare sarà possibile sia dal piano terra che dal primo piano.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sarà installata una pompa di calore con riscaldamento a pavimento e ulteriori fan coil. La villa sarà costruita con materiali di alta qualità, tra cui mattoni Wienerberger Profi Ziegel, sanitari Hansgrohe, infissi Schüco, pompa di calore Viessmann, sistema di ventilazione Lunos e isolamento della facciata in Styro-foam EPS con uno spessore di 10 cm.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.