



Codice :	00328
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	69 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 270.000 €

In vendita appartamento al primo piano di un edificio residenziale in costruzione, situato a 2 km dal centro di Poreč e a 1,5 km dal mare.

L'appartamento avrà una superficie di 69 m² e sarà composto da un ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza. A sinistra dell'ingresso è prevista un bagno, mentre a destra ci sono due camere da letto.

All'appartamento è associato un ripostiglio e un posto auto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti tramite pompa di calore, e come opzione aggiuntiva si offre il riscaldamento a pavimento elettrico con un supplemento di 7.500 €.

L'appartamento si trova nelle vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.