



<b>Codice :</b>	00325
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	220 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	548 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 825.000 €

In vendita villa in una tranquilla zona di Poreč, a soli 2 km dal mare e dalla città.

Al piano terra si trova un soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo collegate in un open space, una camera da letto, un bagno e un locale tecnico. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza. All'ultimo piano si trova un'area benessere con sauna e un ulteriore bagno.

Il riscaldamento è previsto tramite un sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e una temperatura confortevole è garantita in ogni stanza. Sono stati utilizzati materiali e dettagli di alta qualità, e il soggiorno è ulteriormente arricchito da un camino.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.