



Codice :	00323
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	230 m2
Superficie del terreno :	1604 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.400.000 €**

In vendita moderna villa con vista aperta sul mare, vigneti e uliveti, nei dintorni di Poreč, a 10 km dal mare e a 2 km dal centro del paese dove si trovano negozi, posta e scuola.

La villa è situata su un terreno di 1.604 m², con una superficie abitabile totale di circa 230 m², distribuiti su due piani.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno per gli ospiti, un'area giorno open space che comprende cucina con zona pranzo e soggiorno, con accesso a una terrazza coperta dotata di cucina estiva di 42 m², bagno e ripostiglio. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno privato.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

privato, e una grande terrazza parzialmente coperta di 78 m² con jacuzzi, da cui si gode una vista panoramica sul mare e sul paesaggio.

Nel giardino si trova un'area esterna in stile mediterraneo con piscina di 50 m² con acqua salata, rivestita in ceramica.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono realizzati tramite riscaldamento a pavimento e pompa di calore, con ulteriore attrezzatura dotata di ventilconvettori (fan coil). La villa è stata costruita con materiali di alta qualità da un noto investitore.

Il prezzo include l'IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari del 3%.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.