



<b>Codice :</b>	00032
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	6271 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	15000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	6
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

Vecchio prezzo : 1.490.000 €

**Nuovo prezzo : 1.199.990 €**

In una posizione tranquilla, a 15 km da Poreč e dal mare, si trova una spaziosa villa di 454 m<sup>2</sup>. La villa è costruita su un terreno di 2008 m<sup>2</sup>, a cui si aggiungono ulteriori 4262 m<sup>2</sup> di terreno non edificabile, per una superficie totale del giardino di 6271 m<sup>2</sup>. Questa villa offre completa privacy e tranquillità, pur essendo vicina a tutti i servizi necessari.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni, due servizi igienici, un ripostiglio, una lavanderia con caldaia e una terrazza coperta. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una terrazza con una vista splendida sulla natura.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatori e sistema di allarme. Il giardino è curato con attenzione e al suo



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

interno si trova una piscina di 36 m<sup>2</sup>, perfetta per il relax. Sono disponibili anche posti auto per sei automobili. Questa proprietà offre un perfetto connubio di comfort, privacy e ambiente naturale, ideale per la vita familiare o per una vacanza.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.