



<b>Codice :</b>	00318
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	220 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì

**Prezzo** **329.000 €**

In vendita è un antico immobile nei dintorni di Poreč con terreno edificabile annesso.

Si tratta di una casa in pietra indipendente del XIX secolo, di circa 200 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla, circondata dal verde. La casa è dotata di collegamenti per acqua ed elettricità e si sviluppa su due piani, con vista mare dal primo piano. Nel sottotetto c'è la possibilità di creare un ulteriore piano, che offrirebbe una vista ancora più bella sul mare.

Il terreno ha una superficie totale di circa 1.500 m<sup>2</sup> e si trova al limite della zona edificabile. Esiste la possibilità di costruire almeno altre due case, con una strada di accesso chiaramente delineata che conduce alla parte edificabile del terreno. Alla casa esistente si accede tramite una strada di accesso separata.

Sebbene la casa necessiti di un restauro completo, sono stati mantenuti elementi autentici come le pareti in pietra e i dettagli rustici.

C'è la possibilità di un acquisto parziale - separatamente della casa con il giardino o del terreno, previo accordo con il venditore.

La distanza dal mare e dal centro di Poreč è di 13 km.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.