



Codice :	00312
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	75 m2
Distanza dal mare :	40 m
Orientamento :	Nord-Est
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2017
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **320.000 €**

Nel centro storico di Poreč, a soli 40 metri dal mare, al secondo piano di un edificio con un totale di tre unità abitative, è in vendita un moderno appartamento con una superficie utile complessiva di 75 m², oltre a ulteriori 25 m² di scala di pertinenza. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017 e si trova nelle immediate vicinanze di ristoranti, negozi e della passeggiata, nel cuore del centro storico della città.

È composto da un soggiorno, una cucina separata con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Il riscaldamento è a pavimento in cucina e nel bagno, mentre tutte le stanze dispongono di un proprio climatizzatore. Le finestre sono dotate di zanzariere.

Grazie alla posizione attraente, alla qualitativa ristrutturazione e alla disposizione funzionale, questo appartamento è un'ottima scelta per la vita quotidiana, ma anche come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.