



Codice :	00311
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	95 m2
Distanza dal mare :	40 m
Orientamento :	Nord-Est
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2017
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 425.000 €

Nel centro storico di Poreč, a soli 40 metri dal mare, al primo piano di un edificio con tre unità abitative, è in vendita un appartamento modernamente arredato di 93,52 m². L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017 e si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, ristoranti e passeggiate, rendendolo particolarmente adatto per una permanenza durante tutto l'anno.

È composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, tre camere da letto - di cui una attrezzata come camera per bambini e l'altra con bagno privato - e un ulteriore bagno. Il riscaldamento è a pavimento in cucina e nei bagni, e ogni stanza è dotata di aria condizionata. Tutte le finestre sono fornite di zanzariere integrate.

L'appartamento combina il fascino del centro storico con il comfort della vita moderna ed è ideale sia per vivere che come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.