



Codice :	00308
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	78 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	150 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **545.000 €**

In una tranquilla via nel centro di Poreč, a soli 150 metri dal mare, si vende un appartamento di 78 m². Si trova al primo piano di un piccolo complesso residenziale composto da cinque unità, con garage sotterraneo e ascensore.

L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un corridoio, un bagno per gli ospiti, un bagno e una terrazza con parapetto vetrato. Dalle camere da letto e dal bagno si gode di una vista splendida sul mare, sul porto e sulla parte antica della città.

Il riscaldamento è centralizzato a pavimento con gas metano, e l'appartamento è climatizzato e dotato di camino privato. Il pavimento è in legno di rovere a tre strati di alta qualità. Nel bagno, oltre al riscaldamento a pavimento, è presente un radiatore alto. I sanitari nel bagno e nel WC sono di alta qualità. Gli infissi in alluminio includono l'abbassamento elettronico delle tapparelle, così come le tende sulla terrazza.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'edificio è insonorizzato e termicamente isolato, con certificato energetico di classe "A", e i muri tra l'appartamento e le scale sono ulteriormente isolati.

L'appartamento viene venduto con una cucina nuova inclusa nel prezzo.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.