



<b>Codice :</b>	00307
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	54.4 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	7.9 m2
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Riscaldamento centralizzato (elettricità) :</b>	
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2004
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 200.000 €

In un tranquillo luogo nei dintorni di Poreč, a soli 2 km dal mare e 5 km dalla città, viene venduto un appartamento di 54,40 m<sup>2</sup> con un soppalco di circa 16 m<sup>2</sup>. È situato al secondo piano di un edificio che conta un totale di nove appartamenti, costruito nel 2004.

L'appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno con zona pranzo, una cucina attrezzata, due camere da letto e un bagno. Dal balcone di circa 10 m<sup>2</sup> si gode una splendida vista aperta sul mare.

All'appartamento è associato un posto auto e un ripostiglio chiuso di 7,90 m<sup>2</sup>. Il riscaldamento è garantito da radiatori elettrici e aria condizionata.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.