



Codice :	00305
Località :	Canfanaro
Superficie dell'edificio :	320 m2
Superficie del terreno :	600 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	6
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **850.000 €**

In vendita questa moderna, lussuosa e ben costruita casa con due unità abitative su più livelli a Kanfanar!

Entrambe le unità abitative sono costruite e arredate in modo identico e ognuna ha il proprio giardino privato e piscina. Dal piano terra e dal primo piano della casa si gode di una vista mare!

La casa è di nuova costruzione e sono stati utilizzati solo i materiali di altissima qualità per la costruzione e l'arredamento. Gli ingressi sono coperti da una tettoia.

In entrambi i piani terra si trova un ingresso, un bagno, una lavanderia, una cucina aperta e un soggiorno da cui si accede a una terrazza coperta con vista mare.

Al primo piano di entrambe le unità abitative ci sono tre camere da letto e due bagni. Due camere da letto condividono un balcone. Dal balcone si può ammirare la vista sul mare e sulla natura circostante!



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento avviene in modo autonomo tramite pompa di calore, mentre il raffreddamento è garantito da climatizzatori presenti in ogni stanza!

Il giardino è completamente pavimentato e separato, dividendo le due unità abitative. In ciascun giardino si trova anche una grande piscina.

Ogni unità abitativa dispone di 2 posti auto. Si trova a soli 600 m dal primo mercato, dalla posta, dai caffè e dai ristoranti, l'uscita/entrata dell'Istrian Ypsilon è a 2 km, e la prima spiaggia dista circa 8 km.

Questa proprietà rappresenta un ideale connubio di comfort e lusso in un'oasi di tranquillità e, grazie alla sua doppia natura, è adatta anche per l'affitto turistico!