



<b>Codice :</b>	00303
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1985
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 230.000 €

Nel centro di Poreč, in una posizione estremamente richiesta e lussuosa a soli 400 metri dal mare, è in vendita un appartamento di 94 m<sup>2</sup>, suddiviso in due unità abitative separate, che offre ulteriore flessibilità e possibilità di utilizzo.

L'unità principale, di 60 m<sup>2</sup>, è composta da due camere da letto, un bagno e un soggiorno con cucina e zona pranzo. Questa parte dell'appartamento è confortevole per la vita quotidiana e, grazie alla buona organizzazione degli spazi, garantisce comodità e funzionalità.

La seconda unità, un monolocale di 34 m<sup>2</sup>, ha un ingresso indipendente e può essere utilizzata come spazio separato per gli ospiti, membri della famiglia o per affitti. Questa configurazione è ideale per chi cerca un appartamento con ulteriori possibilità di utilizzo, sia per vivere che come investimento.

All'appartamento è assegnato un posto auto, e un valore aggiunto è rappresentato da una parte del giardino che è disponibile per l'uso, offrendo la possibilità di trascorrere del tempo all'aperto in un ambiente tranquillo.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un climatizzatore, che permette di mantenere una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.