



<b>Codice :</b>	00302
<b>Località :</b>	Montona
<b>Superficie del terreno :</b>	443 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	25000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Possibilità di ampliamento :</b>	Sì
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì

**Prezzo** **330.000 €**

In vendita case da ristrutturare situate su un terreno di complessivi 443 m<sup>2</sup>, in una posizione privilegiata nel villaggio di Pavati, a soli 4 km da Motovun e 25 km dal mare. La proprietà si trova nel cuore della natura incontaminata, circondata da boschi, con una vista panoramica aperta su Motovun e sulle verdi colline della Istria centrale.

Sulla proprietà è stato installato un quadro elettrico da parte di HEP, mentre il collegamento per l'acqua si trova al confine del terreno. Non è presente la fognatura, ma c'è la possibilità di installare una fossa settica.

Si tratta di più case che insieme formano una proprietà separata, e il loro stato attuale offre al futuro proprietario la libertà di pianificare la ristrutturazione e l'adattamento degli spazi. È possibile acquistare anche il resto del villaggio, aprendo così una prospettiva ancora più ampia per la creazione di un'unità unica in questo ambiente tranquillo e autentico.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.