



Codice :	00299
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	208 m ²
Superficie del terreno :	542 m ²
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **716.000 €**

In vendita una casa bifamiliare situata in un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč, a 10 km dal mare e a 12 km dalla città. La casa avrà una superficie di circa 208 m², distribuiti su due piani.

Al piano terra si troverà un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, un bagno e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si uscirà su una terrazza coperta e sul giardino, dove ci sarà una piscina, un ripostiglio e una cucina estiva.

Al piano superiore ci saranno altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato, oltre a una terrazza coperta e una non coperta. La casa sarà orientata a sud-ovest, con una vista aperta sul mare.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa bifamiliare sarà collegata all'altra unità solo tramite la centrale termica, mentre una siepe o un muro garantiranno ulteriore privacy.

Il riscaldamento sarà previsto tramite una pompa di calore, mentre per il raffreddamento si utilizzeranno i climatizzatori. Il completamento dei lavori è previsto per dicembre 2025.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.