



Codice :	00295
Località :	Buie
Superficie dell'edificio :	270 m2
Superficie del terreno :	50 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **300.000 €**

In vendita una splendida casa tradizionale istriana, ristrutturata, situata a pochi chilometri da Momjan, sulla cima di una collina. Da qui si gode di una vista panoramica su colline lussureggianti, paesaggi verdi e mare.

La casa è stata ristrutturata mantenendo lo stile originale di costruzione, preservando i caratteristici muri in pietra e gli elementi in legno. Al piano terra si trova una camera da letto, una cantina con camino e un bagno nascosto sotto le scale.

Una scala esterna conduce a una terrazza e al primo piano, dove si trovano un ampio soggiorno, una cucina ben attrezzata e un ulteriore bagno. Al piano superiore si trovano tre camere da letto e due bagni. Le scale esterne continuano fino alla terrazza sul tetto, da cui si gode di una vista incomparabile sul mare e sul paesaggio circostante.

La casa conserva il carattere autentico istriano ed è adatta a coloro che apprezzano l'originalità e la tradizione. Si trova in una posizione tranquilla, a circa 12 km dal mare e 6 km dal più vicino centro abitato con i servizi necessari.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

È in vendita come un'ottima opportunità per una casa vacanza,
per vivere tutto l'anno o per uso turistico.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate
a contattarci.