



<b>Codice :</b>	00294
<b>Località :</b>	Buie
<b>Superficie dell'edificio :</b>	1962 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	3224 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	25
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **1.150.000 €**

In vendita un meraviglioso podere di 3.224 m<sup>2</sup>, composto da 13 case indipendenti e collegate tra loro, con una vista incantevole sulle colline, sul mare, sui vigneti, sugli uliveti e sulla natura.

La parte residenziale si estende su 1.962 m<sup>2</sup>, mentre il giardino occupa ulteriori 1.000 m<sup>2</sup>. La proprietà è dotata di tutta l'infrastruttura necessaria e dispone di un progetto preliminare per la costruzione e l'adattamento di tutte le case.

Si trova in una posizione tranquilla, a soli 6 km dal mare e 7 km dalla città costiera più vicina, il che la rende molto accessibile e attraente per diverse destinazioni d'uso. Grazie alla sua eccellente micro-locazione, questa stazione istriana rappresenta un'ottima opportunità di investimento, in particolare per la realizzazione di un concetto di hotel decentralizzati.

Questa oasi di pace, che piacerà agli amanti della natura, offre agli investitori la possibilità di costruire un complesso residenziale di lusso o di ristrutturarlo in stile tradizionale.

Il venditore dell'immobile è una persona giuridica, e l'IVA non è inclusa nel prezzo indicato.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.