



Codice :	00290
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	160 m2
Superficie del terreno :	762 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì

Prezzo **850.000 €**

In vendita c'è una bella casa familiare-turistica situata in una nuova zona residenziale, su un terreno di 762 m². La casa si trova in un ambiente tranquillo tra sei lussuose ville e offre un soggiorno di qualità e comfort in una posizione eccezionale.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, con accesso a una terrazza coperta e alla piscina. Accanto alla cucina è presente un ripostiglio, mentre nel soggiorno è previsto un camino. Il piano terra include anche un ulteriore bagno con lavabo, una spaziosa camera da letto con bagno privato e una stanza tecnica con accesso esterno.

Al primo piano ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, e due di esse hanno accesso a una terrazza con una vista mozzafiato. Una stanza aggiuntiva al primo piano è destinata a lavanderia o ripostiglio.

Lo spazio esterno comprende una cucina estiva e una stanza tecnica per le esigenze della piscina. Il giardino è recintato e davanti alla casa è disponibile un posto auto per 2 o 3 automobili.

La casa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a pavimento, radiatori nei bagni, pompa di calore e sistema solare. Tutti i bagni sono arredati in stile moderno, con WC a incasso, water sospesi e rubinetteria di marca rinomata Hansgrohe.

L'immobile viene venduto in fase di costruzione grezza, con infissi



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

esterni installati, al prezzo di 275.000 €. È possibile concordare ulteriori lavori, inclusi mobili su misura e altri elementi di finitura. Il prezzo della casa completamente finita è di 575.000 €.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.