



Codice :	00289
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	350 m2
Superficie del terreno :	833 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	20 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1950
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.700.000 €**

Non lontano dalla città di Novigrad, in una posizione unica e tranquilla, è in vendita questa proprietà con una superficie abitabile totale di 350 m², situata su un terreno di 833 m². La casa si trova in prima fila sul mare, con accesso diretto alla spiaggia e una vista aperta sul mare.

È composta da tre piani - piano terra, primo piano e mansarda - e comprende un totale di sei camere da letto e tre bagni. Davanti alla casa è disponibile un posto auto. Considerata la sua posizione, la proprietà offre una meravigliosa vista panoramica sul mare, che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva.

Nelle vicinanze della casa sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti tramite climatizzatori. La casa necessita di adattamenti, il che consente al futuro proprietario di personalizzarla secondo i propri desideri.

La distanza dal centro di Novigrad è di 6 km, mentre la città di Umag si trova a 7 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.